PATVIRTINTA
Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Rokiškio regioninio padalinio vadovo
2024 m. vasario 23 d. potvarkiu Nr.66-RP-425

ŽEMĖS, SKIRTOS NAUJIEMS MIŠKAMS ĮVEISTI, PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Žemės, skirtos naujiems miškams įveisti, pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Žemės, skirtos naujiems miškams įveisti, įsigijimo procedūrų vykdymas VĮ Valstybinių miškų urėdijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. ĮS-245 „Dėl žemės, skirtos naujiems miškams įveisti, pirkimo“ yra pavestas VĮ Valstybinių miškų urėdijos regioniniams padaliniams, kurie siekia valstybės nuosavybėn įsigyti privačios žemės sklypus, esančius jų administruojamose teritorijose (atitinkamų savivaldybių atitinkamose kadastrinėse vietovėse). Pirkimai vykdomi skelbiamų derybų būdu. Vieno pirkimo metu numatoma įsigyti vieną privačios žemės sklypą.

VĮ Valstybinių miškų urėdijos įstatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-7, nustatyti įmonės veiklos tikslai – patikėjimo teise valdyti, naudoti valstybinius miškus ir jais disponuoti įstatymo nustatyta tvarka, vykdyti kompleksinę miškų ūkio veiklą valstybiniuose miškuose, įgyvendinti bendrą valstybinę miško priešgaisrinės apsaugos sistemą, organizuoti ir (ar) įgyvendinti bendrą miško kelių priežiūrą ir taisymą (remontą) visų nuosavybės formų miškuose, diegti pažangias miškų įveisimo, atkūrimo, apsaugos, tvarkymo ir miško išteklių naudojimo technologijas. Įgyvendindama veiklos tikslus, įmonė patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą, įskaitant ir naujų miškų įveisimą.

2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-04 „Skatinti miškų plėtrą ir darnų miškų sektoriaus vystymąsi“ apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-305 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-04 „Skatinti miškų plėtrą ir darnų miškų sektoriaus vystymąsi“ įgyvendinimo“ numatytas rodiklis „Įsigytos valstybės nuosavybėn miškams veisti žemės plotas“; siektina rodiklio reikšmė 2030 m. – 385 ha.

VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2023–2027 metų veiklos strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. V-3 „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos 2023–2027 metų veiklos strategijos patvirtinimo“, yra numatytas strateginis tikslas B2 „Didinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų absorbciją“ ir strateginis uždavinys B2.3 „Didinti šalies miškingumą įsigyjant žemės sklypus tinkamus naujų miškų įveisimui“.

VĮ Valstybinių miškų urėdija, atsižvelgdama į jai valstybės deleguotas funkcijas, rūpinasi, kad miškai būtų tvarkomi pagal tvaraus ir subalansuoto miškų ūkio principus, užtikrinant racionalų miškų išteklių naudojimą aprūpinant pramonę žaliava, biologinės įvairovės išsaugojimą, miškų produktyvumo didinimą, kraštovaizdžio stabilumą ir aplinkos kokybę, galimybę dabar ir ateityje atlikti ekologines, ekonomines ir socialines funkcijas nedarant žalos kitoms ekosistemoms.

Nupirkęs privačios žemės sklypą valstybės nuosavybėn, VĮ Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys jame įveis mišką, tokiu būdu bus padidintas šalies miškingumas, sumažės apleistos žemės plotų, bus atstatyti prarasti miško žemės plotai, kompensuotos kitomis naudmenomis paverstų miškų netektys. Privačios žemės sklypas miškui įveisti bus įsigyjamas teritorijoje, kurioje įveisti mišką nėra draudžiama. Tikėtina, kad privatūs asmenys parduodamuose privačios žemės sklypuose ūkininkauja ribotai, iš šios žemės gauna minimalią ekonominę naudą, dėl to neinvestuoja į tokios žemės tvarkymą. Taigi juose įveisus mišką, būtų racionaliau išnaudojama žemė.

Nauji miškai bus įveisiami vadovaujantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų patvirtinimo“, reikalavimais. Įveisti miško želdiniai sudarys sąlygas miško ekosistemoms susiformuoti. Augdamas miškas bus svarbus visuomenei dėl medienos ir nemedieninių produktų, didins bioįvairovę, sudarys sąlygas vystyti rekreaciją, turizmą, mažins oro

taršą ir dirvožemio eroziją, prisidės prie neigiamo klimato poveikio švelninimo. Taip pat bus sukurta naujų darbo vietų kaimo vietovėse.

Gauti pasiūlymai dėl privačios žemės sklypo pardavimo bus vertinami ir pasiūlymų eilės sudaromos pagal parduodamo privačios žemės sklypo 1 ha mažiausios kainos kriterijų. Perkamo privačios žemės sklypo kaina neviršys daugiau kaip 10 procentų rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės, skirtos naujiems miškams įveisti, įsigijimo finansavimui numatoma teikti paraiškas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, vadovaujantis Plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-04 „Skatinti miškų plėtrą ir darnų miškų sektoriaus vystymąsi“ veiklų, įgyvendinamų VĮ Valstybinių miškų urėdijos, finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-305 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-04 „Skatinti miškų plėtrą ir darnų miškų sektoriaus vystymąsi“ įgyvendinimo“, nustatyta tvarka.

_____