Patvirtinta Anykščių regioninio padalinio
l. e. p. vadovo potvarkiu 2022-05-10 Nr.RP-42(51)

ŽEMĖS, SKIRTOS NAUJIEMS MIŠKAMS ĮVEISTI, PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Žemės, skirtos naujiems miškams įveisti, pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos aplinkos viceministras 2019 m. kovo 29 d. pavedimu Nr. D18-11 „Dėl naujiems miškams įveisti skirtos žemės įsigijimo“ pavedė valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai skirti didesnį dėmesį naujiems miškams įveisti skirtos žemės įsigijimui kiekviename VĮ Valstybinių miškų urėdijos regioniniame padalinyje, vykdant aktyvią tokios žemės paiešką.

Žemės, skirtos naujiems miškams įveisti, įsigijimo procedūrų vykdymas valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 30 d. Įsakymu Nr. ĮS-245 „Dėl žemės, skirtos naujiems miškams įveisti, įsigijimo“ yra pavestas valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos regioniniams padaliniams, kurie siekia įsigyti privačios žemės sklypus, esančius jų administruojamose teritorijose (atitinkamų savivaldybių atitinkamose kadastrinėse vietovėse). Pirkimus numatoma vykdyti skelbiamų derybų būdu.

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos įstatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-7, nustatyti įmonės veiklos tikslai – patikėjimo teise valdyti, naudoti valstybinius miškus ir jais disponuoti įstatymo nustatyta tvarka, vykdyti kompleksinę miškų ūkio veiklą valstybiniuose miškuose, įgyvendinti bendrą valstybinę miško priešgaisrinės apsaugos sistemą, organizuoti ir (ar) įgyvendinti bendrą miško kelių priežiūrą ir taisymą (remontą) visų nuosavybės formų miškuose, diegti pažangias miškų įveisimo, atkūrimo, apsaugos, tvarkymo ir miško išteklių naudojimo technologijas. Įgyvendindama veiklos tikslus, įmonė patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą, įskaitant ir naujų miškų įveisimą.

Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr.XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“ ir Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano patvirtinimo“ skyriuje „Lietuvos žaliasis kursas“ numatyta, kad 2024 m. Lietuvos miškingumo siektina reikšmė – 35 proc. šalies teritorijos.

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos 2021-2025 m. veiklos strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-26, yra numatytas strateginis uždavinys „Didinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų absorbciją įveisiant naujus miškus“.

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, atsižvelgdama į jai valstybės deleguotas funkcijas, rūpinasi, kad miškai būtų tvarkomi pagal tvaraus ir subalansuoto miškų ūkio principus, užtikrinant racionalų miškų išteklių naudojimą aprūpinant pramonę žaliava, biologinės įvairovės išsaugojimą, miškų produktyvumo didinimą, kraštovaizdžio stabilumą ir aplinkos kokybę, galimybę dabar ir ateityje atlikti ekologines, ekonomines ir socialines funkcijas nedarant žalos kitoms ekosistemoms.

Nupirkęs privačios žemės sklypą valstybės nuosavybėn, valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys jame įveis mišką, tokiu būdu bus padidintas šalies miškingumas, sumažės apleistos žemės plotų, bus atstatyti prarasti miško žemės plotai, kompensuotos kitomis naudmenomis

paverstų miškų netektys. Privačios žemės sklypas miškui įveisti bus įsigyjamas teritorijoje, kurioje įveisti mišką nėra draudžiama. Tikėtina, kad privatūs asmenys parduodamuose privačios žemės sklypuose ūkininkauja ribotai, iš šios žemės gauna minimalią ekonominę naudą, dėl to neinvestuoja į tokios žemės tvarkymą. Taigi juose įveisus mišką, būtų racionaliau išnaudojama žemė.

Nauji miškai bus įveisiami vadovaujantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. D1-199, reikalavimais. Įveisti miško želdiniai sudarys sąlygas miško ekosistemoms susiformuoti. Augdamas miškas bus svarbus visuomenei dėl medienos ir nemedieninių produktų, didins bioįvairovę, sudarys sąlygas vystyti rekreaciją, turizmą, mažins oro taršą ir dirvožemio eroziją, prisidės prie neigiamo klimato poveikio švelninimo. Taip pat bus sukurta naujų darbo vietų kaimo vietovėse.

Gauti pasiūlymai dėl privačios žemės sklypo pardavimo bus vertinami ir pasiūlymų eilės sudaromos pagal parduodamo privačios žemės sklypo 1 ha mažiausios kainos kriterijų. Perkamo privačios žemės sklypo kaina daugiau kaip 10 procentų neviršys rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrųjų miškų ūkio reikmių finansavimo programos lėšų paskirstymo 2022–2024 metams, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-85 „Dėl Bendrųjų miškų ūkio reikmių finansavimo programos lėšų paskirstymo 2022–2024 metams patvirtinimo“, 8.1.2 papunktyje 2022 metams numatytas 400 tūkst. Eur dydžio rezervas įsigyti naujiems miškams įveisti skirtai žemę. Žemės sklypų pirkimo procedūras numatoma vykdyti ir kartoti tol, kol bus pakankamas finansavimas iš Bendrųjų miškų ūkio reikmių finansavimo programos.

Žemės, skirtos naujiems miškams įveisti, įsigijimo finansavimui numatoma teikti paraiškas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, vadovaujantis Bendrųjų miškų ūkio reikmių finansavimo programos lėšų planavimo, skyrimo ir naudojimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-1082 „Dėl Bendrųjų miškų ūkio reikmių finansavimo programos administravimo“, nustatyta tvarka.
